

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Бай-Тайгинский район, с. Бай-Тал, местечко Шивилиг

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Муниципальное казенное учреждение "Управление образования" администрации Муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва", ОГРН: 1021700655514, ИНН: 1711000899

### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Сат Белек Макарович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 064-697-129 00

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8485

Контактный телефон: +79233878683

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Кызылский район, поселок городского типа Каа-Хем, д.9, кв.2  
aeromaaa@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ИП Сат Б.М.

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:  
№ 4-1 «10» апреля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «23» мая 2019 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	RU 17501000-01-2019, Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва", 14.05.2019
2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	17-RU 501000-01-2019, Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва", 20.05.2019
3	Проектная документация	-, ИП Кенден О.В., 14.05.2019
4	Постановление о присвоении адреса	266 а, Администрация муниципального района "Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва", 14.05.2019
5	Выписка из ЕГРН	-, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва, 13.06.2018

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат Местная 166

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «23» мая 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Одноименный, штатив с в.ц. 1.4 м Центр 151 (1) (2646)	3	114617.52	114244.71	не обнаружен	сохранился	не обнаружен
2	Тэли Нов., пир.-штатив 7.4 м Центр 99 оп (3)	2	114893.09	121426.43	не обнаружен	сохранился	не обнаружен
3	Сукпак, штатив с в.ц. 1.9 м Центр 99 (1) (2807)	3	108300.12	118008.01	не обнаружен	сохранился	не обнаружен

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	64260-16, 09.06.2019	1025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	64260-16, 09.06.2019	1024

### Исходные данные

#### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

#### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

##### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

##### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

#### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

#### 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.5$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.5$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.5$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(1.77^2 + 1.77^2)} = 2.5$

#### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	110425.59	102195.39	-	2.5	Наземный	-	-
-	2	110424.40	102202.73	-	2.5	Наземный	-	-
-	3	110405.80	102199.74	-	2.5	Наземный	-	-
-	4	110406.99	102192.39	-	2.5	Наземный	-	-
-	1	110425.59	102195.39	-	2.5	Наземный	-	-

#### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

#### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

#### 2.1. Сведения о расстояниях

##### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

### 2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

### 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	17:01:1215001:4
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	17:01:1215001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Республика Тыва, Бай-Тайгинский район, с. Бай-Тал, местечко Шивилиг
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Пансионат стационарного-оздоровительного лагеря "Шивилиг"
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Шлакобетонные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2019
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1991
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	72.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

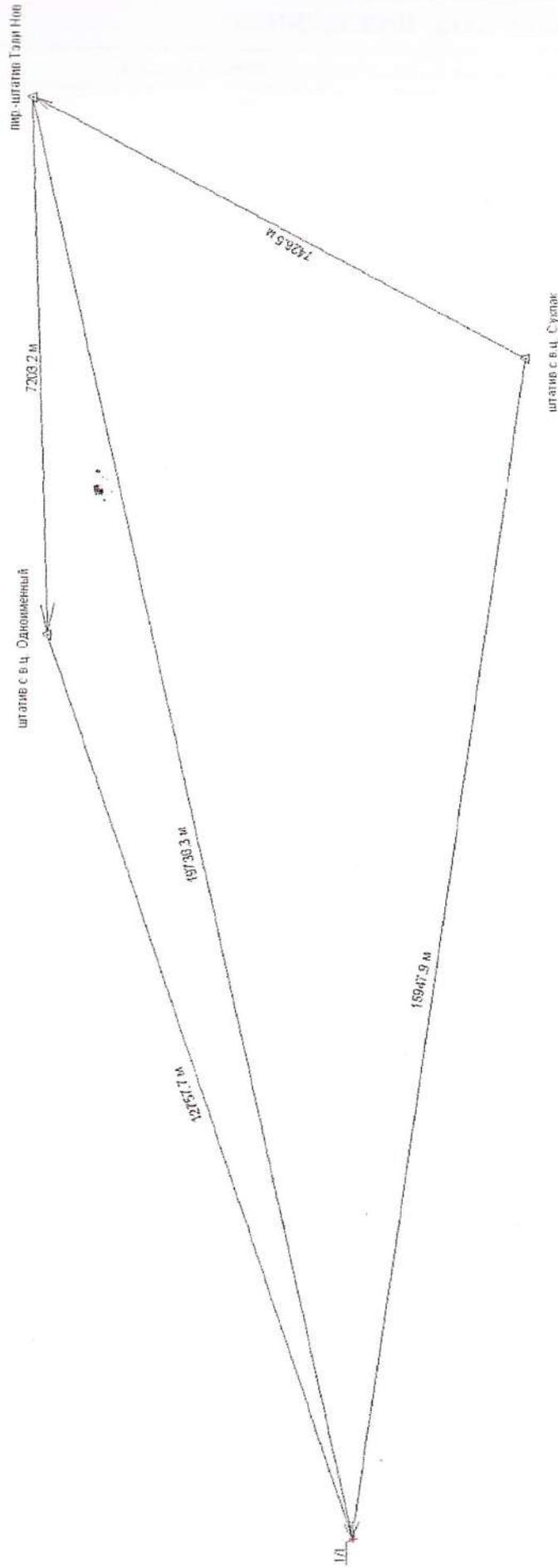
### Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ по договору №4-1 от 10.04.2019 г., выявлено расхождения площадей: по разрешению на строительства и по проектной документации - 90.16 кв.м., по результатам измерительных работ - 72.9 кв.м., а также разрешение на строительство выдано 2019 году, а сам объект кадастровых работ построен 1991 году. В следствия выше указанных не соответствий, площадь считать равной – 72.9 кв.м.. год завершения строительства 1991, так как является фактической. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 17:01:1215001:4 и присвоен адрес: Российская Федерация, Республика Тыва, Бай-Тайгинский район, с. Бай-Тал, местечко "Шивилиг". СНИЛС кадастрового инженера 064-697-129 00, номер регистрации в реестре кадастровых инженеров 8485.

Технический план подготовил кадастровый инженер Сат Белек Макарович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2043). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических измерений



### Условные обозначения:

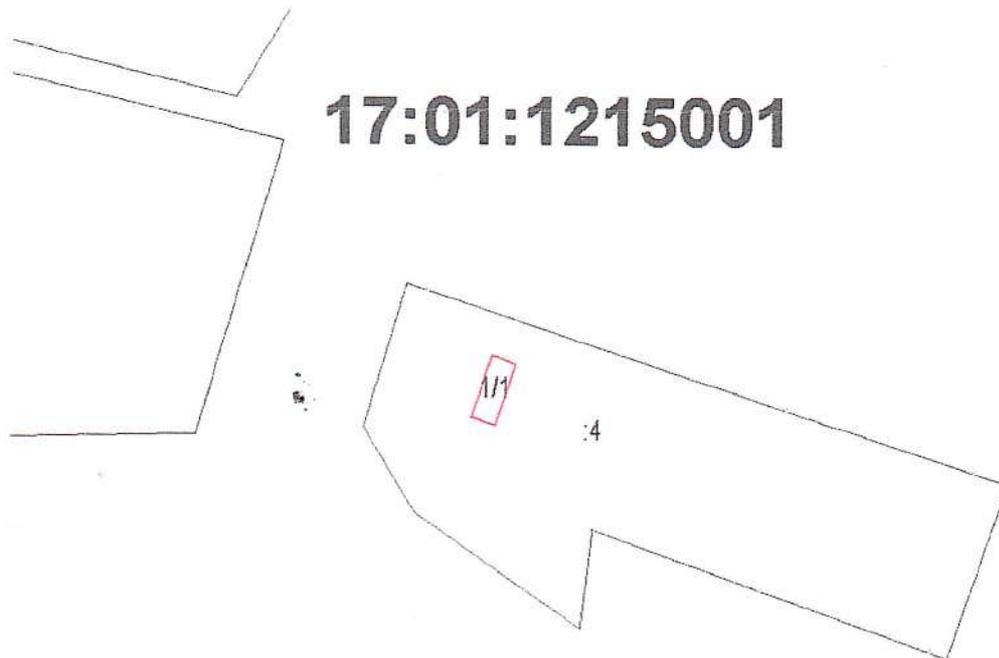
-  — пункт государственной геодезической сети.
-  — пункт опорной межевой сети.
-  — точка съёмочного обоснования.
-  — направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка.
-  — существующая часть граница достаточной точности.
-  — вновь образуемая часть граница достаточной точности.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



17:01:1215001



## Условные обозначения:

**:1/1** — условное обозначение объекта кадастровых работ

— вновь образованная часть контура здания

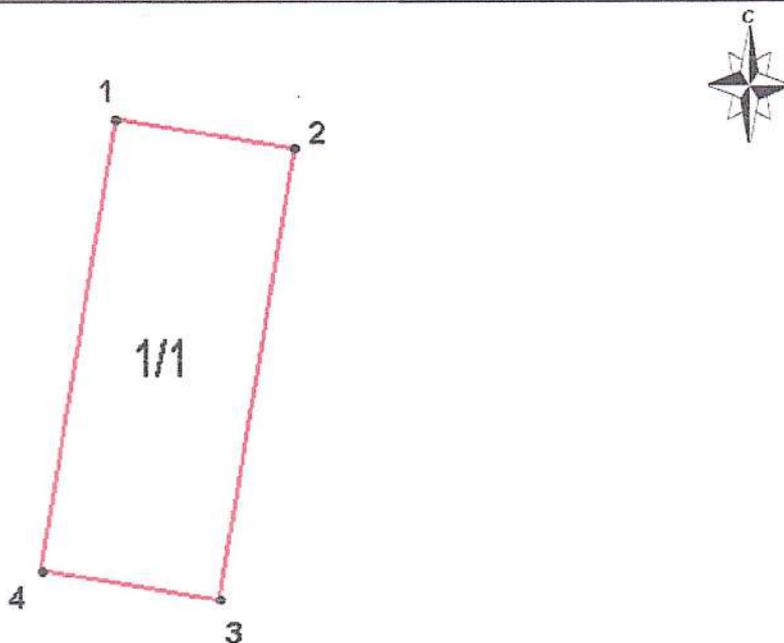
**:4** — кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект кадастровых работ

— Граница земельного участка

**17:01:1215001** — Кадастровый номер квартала

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

**1/1** – условное обозначение объекта кадастровых работ

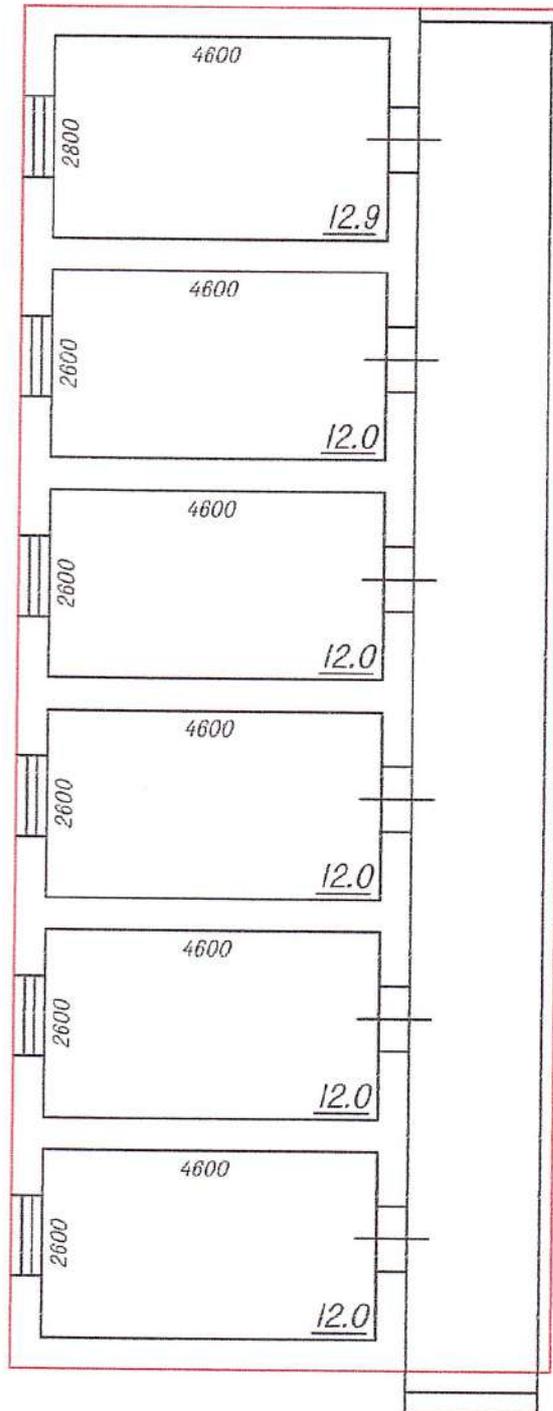
— - вновь образованная часть контура здания

1, 2, 3, ..., n – обозначение характерных точек контура здания

• - характерные точки контура здания

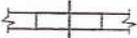
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## План здания



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

 - дверной проем

 - оконный проем

 - обозначение образуемого здания

Пронумеровано и прошито

Всего 13 листов.

*Sam B. H.*

Дата: 25.05.2014 г.

